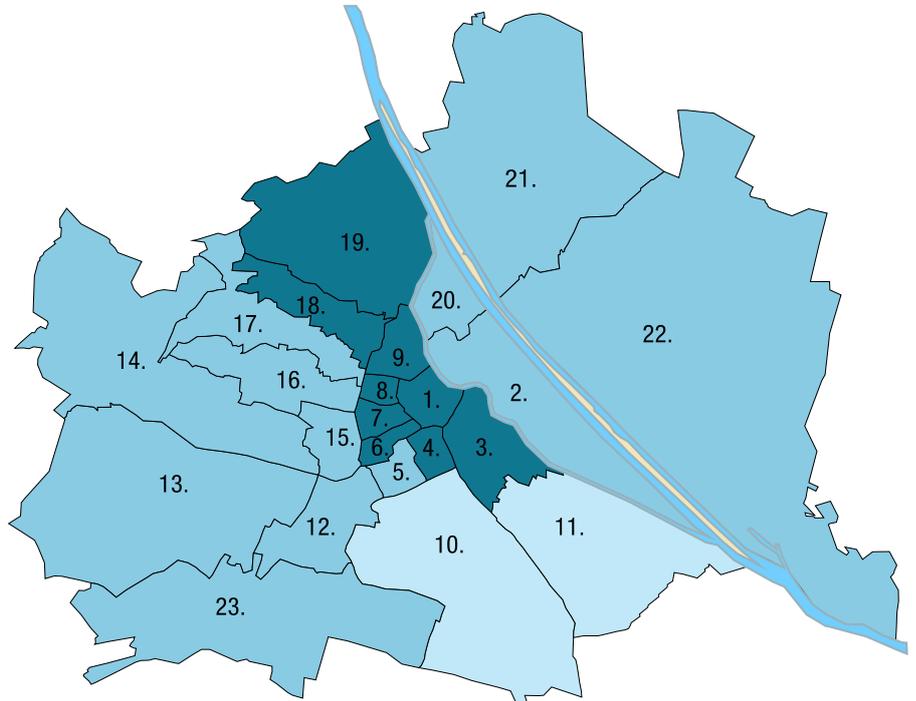


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	10900	11763	11559	12644	11938	▲
2., Leopoldstadt	4522	4477	4806	5410	4721	▶
3., Landstraße	4951	4807	5575	7115	5203	▲
4., Wieden	7193	6197	6623	8898	7944	▲
5., Margareten	4612	4836	5259	5039	4982	▲
6., Mariahilf	5307	5861	5778	5984	5700	▲
7., Neubau	6393	6341	5876	5849	6039	▲
8., Josefstadt	6875	6652	7463	8579	7480	▲
9., Alsergrund	4690	5323	5616	7938	5606	▼
10., Favoriten	3968	3855	3821	4251	3877	▲
11., Simmering	4417	3834	3704	3512	3885	▲
12., Meidling	4280	4348	4694	3498	4415	▲
13., Hietzing	5270	4657	5201	5197	4996	▶
14., Penzing	4532	4451	4583	4296	4512	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4035	3938	4745	4002	4291	▶
16., Ottakring	4357	4270	4235	4629	4322	▲
17., Hernals	3997	4079	4257	3527	4060	▲
18., Währing	4580	5273	6083	7581	5948	▲
19., Döbling	5486	5395	5882	7660	6140	▲
20., Brigittenau	4035	4214	4356	3363	4251	▲
21., Floridsdorf	4458	4203	4427	4513	4390	▼
22., Donaustadt	4948	4564	4779	5659	4772	▲
23., Liesing	4641	4199	4129	4095	4197	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 20932

Datenbasis: September 2017

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.